

**č. 16/2020 OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA
prenájom nebytového priestoru v Blatnici
Obec Blatnica vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. OZ v znp. o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným nebytovým priestorom.

PODMIENKY

1. Identifikácia vyhlasovateľa : A

názov: Obec Blatnica, adresa: Blatnica č.1,038 15 Blatnica
IČO: 00 316571 ,Zastúpená : Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.– starosta obce
Kontaktné osoby: Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD., tel. 0911336789

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Časť pozemku na parcele C-KN č. 153 v k. ú. Blatnica o výmere 25 m². Ku dňu vyhodnotenia súťaže je pozemok voľný.

3. Účel nájmu: Zriadenie predajného stánku so zmrzlinou s pôdorysom 2,4 m x 2,4 m. Podmienkou je stánok výlučne z masívneho, zrubového materiálu, budúci nájomca si ho zároveň s pripojením na elektrickú energiu zabezpečí na vlastné náklady.

4. Typ zmluvy: Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme pozemku v aktuálnom znení na dobu 3 rokov.

5. Výška nájomného: Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného: 400,00 EUR za prenajímaný pozemok/mesiac bez energií od 15.06.2020 do 30.09. 2020, od 01.06. 2021 do 30.09. 2021 a od 01.06.2022 do 30.09.2022. Vyhlasovateľ požaduje aby vybratý nájomca pri podpise nájomnej zmluvy zložil na jeho účet akontáciu vo výške dvoch mesačných splátok, ako zábezpeku v prípade neplatenia nájmu .

6. Lehota, podmienky a spôsob predloženia návrhu:

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v 1 vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh výšky nájomného za nájom pozemku
- e) spôsob a lehoty platenia nájmu, **pričom požiadavka vyhlasovateľa je**, že tieto platby budú platené na účet vyhlasovateľa mesačne na základe faktúry vystavenej vyhlasovateľom vždy do 1-vého dňa mesiaca prebiehajúceho nájmu.
- f) účel využitia pozemku
- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- h) Čestné prehlásenie účastníka súťaže, že :
- si splnil daňové povinnosti podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
 - si splnil povinnosti odvodu preddavku na poistné na povinné verejné zdravotné poistenie, poistného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, nemá evidované neuspokojené nároky svojich zamestnancov vyplývajúce z pracovného pomeru,
 - nie je v konkurze, v likvidácii, v súdom určenej správe alebo v inom podobnom konaní,
 - nemá voči žiadnemu úradu práce, sociálnych vecí a rodiny záväzky,
 - neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania v období dvoch rokov pred podaním tejto žiadosti.
 - nie je v konkurze, reštrukturalizácii ani na jeho podnik nebol podaný návrh a nemá záväzky po lehote splatnosti
- ch) doklad potvrdzujúci, že účastník súťaže nemá voči obci Blatnica záväzky po lehote splatnosti

1.2. Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme pozemku je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje o nájomcovi a údaje uvedené v čl. IV. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Návrh zmluvy o nájme pozemku musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť v jednom vyhotovení . Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v návrhu zmluvy .

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 100,00 Eur** prevodom na účet vyhlasovateľa **súťaže číslo účtu (IBAN): SK84 0200 0000 0000 1322 8362, variabilný symbol: 162020**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške **20,- Eur**, a to v hotovosti, v pokladni Obecného úradu Blatnici, VS: 162020. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 podbod 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do platby na nájom za mesiace jún 2020 / v závislosti od účinnosti Zmluvy o nájme/.
- 2.3. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.4. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmaří uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.5. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.7. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu v Blatnici s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž – PREDAJNÝ STÁNOK č. 1 – NEOTVÁRAŤ!!!“, v pracovných dňoch **od 15.5.2020 do 30.05.2020 do 14,00 hod.** ,alebo zaslaný **do 30.05.2020** na adresu Obecného úradu v Blatnici s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 2.9. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- a) na Obecnom úrade v Blatnici v pracovných dňoch **od 15.05.2020 do 30.05.2020 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
 - b) na internetovej stránke obce www.blatnica.sk
- 2.10. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 2 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce a až po schvaľujúcom uznesení bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže
- 2.11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme pozemku zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Blatnica a na internetovej stránke www.blatnica.sk.
- 2.12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 2.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.15. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.17. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15.06.2020 na internetovej stránke obce : www.blatnica.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Blatnica .

Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

- najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru a vybavenia – váha kritéria 80%
- najlepšia koncepcia využívania prenajímaného pozemku v nadväznosti na potreby obce a blízkeho okolia s využitím umiestnenia objektu v obci - váha kritéria 20%

A / Obsah súťažného návrhu

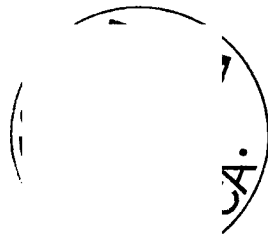
Súťažný návrh musí obsahovať:


1. **Kópiu živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra, alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu**
2. **Potvrdenie o finančnej zábezpeke .**
3. **Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa**

B / Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **15.05.2020**
- Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od **15.05.2020 do 30.05.2020 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
- Termín predkladania súťažných návrhov **do 30.05.2020 do 14,00 hod.**
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov : **01.06.2020**
- Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na web stránke obce v termíne do : **15.06.2020**

V Blatnici dňa 15.05.2020




Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.
starosta obce